**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕНЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СПИРОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

26.03.2020 д. Пеньково №   66

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ, РЕАЛИЗОВАВШИМ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

В целях обеспечения прав граждан на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета и создания условий для исполнения ими обязательств о безвозмездном отчуждении в муниципальную собственность принадлежащих им на праве собственности жилых помещений, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.03.2006 № 153 (ред. 15.11.2019) «Об утверждении правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг «Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», руководствуясь Федеральными законами от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных».   
  
**Совет депутатов Пеньковского сельского поселения РЕШИЛ:**  
  
1. Утвердить Положение о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования на информационных стендах поселения и подлежит размещению на сайте администрации Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области.  
  
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу Пеньковского сельского поселения Кустову М.А.

Глава сельского поселения М.А. Кустова

Председатель Совета депутатов О.П. Горянова

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета депутатов Пеньковского

сельского поселения Спировского района Тверской области

от 26.03.2020 № 66

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ, РЕАЛИЗОВАВШИМ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения (далее - Положение), устанавливает на территории муниципального образования Пеньковское сельское поселение Спировского района Тверской области основные правила безвозмездной передачи принадлежащих гражданам на праве собственности жилых помещений в муниципальную собственность.   
1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года N 153 "Об утверждении правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг «Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».  
1.3. Настоящее Положение разработано в целях реализации прав граждан на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета и создания условий для исполнения ими обязательств о сдаче (передаче) жилого помещения (далее - обязательство), в случае если такая передача является основанием для получения государственного жилищного сертификата.   
1.4. Передача в муниципальную собственность жилого помещения производится гражданином - участником подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг «Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», (далее - гражданин - участник подпрограммы) и членами его семьи, являющимися собственниками жилого помещения, принявшими обязательство и реализовавшими государственный жилищный сертификат.   
1.5. Объектом договора безвозмездной передачи жилого помещения являются расположенные на территории муниципального образования Пеньковское сельское поселение Спировского района Тверской области, не имеющие обременений жилые помещения: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната (далее - жилое помещение), принадлежащие гражданину (гражданам) на праве собственности.   
1.6. Основными принципами передачи жилых помещений, принадлежащих гражданину (гражданам) на праве собственности, в муниципальную собственность являются:

безвозмездная передача принадлежащего гражданину (гражданам) на праве собственности жилого помещения в муниципальную собственность; освобождение гражданином (гражданами) занимаемого жилого помещения со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и снятие указанных лиц с регистрационного учета по месту жительства.

2. Порядок передачи принадлежащих гражданину (гражданам) на праве собственности жилых помещений в муниципальную собственность

2.1. В целях передачи принадлежащего гражданину (гражданам) на праве собственности жилого помещения гражданин - участник подпрограммы и (или) члены его семьи, принявшие обязательство и реализовавшие государственный жилищный сертификат, в 2-месячный срок с даты приобретения им (ими) жилого помещения посредством реализации государственного жилищного сертификата обращается (обращаются) в администрацию Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области с заявлением по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению. Заявление подписывается гражданином - участником подпрограммы и членами его семьи в возрасте старше 14 лет, являющимися собственниками жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, принявшими обязательство и реализовавшими государственный жилищный сертификат.

За несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет действует законный представитель.  
Несовершеннолетние граждане в возрасте от 14 и до 18 лет действуют самостоятельно с согласия законного представителя.   
2.2. К заявлению, указанному в пункте 2.1 настоящего раздела, должны быть приложены следующие документы:   
2.2.1.Гражданином (его уполномоченным представителем):   
копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;   
- копия свидетельства о браке (расторжении брака), копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи;   
- копия домовой книги - в случае если передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, подлежит домовладение;   
- правоустанавливающие документы гражданина (граждан) на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, либо заверенные в установленном действующим законодательством порядке копии указанных документов;   
- технический паспорт на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;   
- кадастровый паспорт на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, за исключением случаев, когда кадастровый паспорт ранее уже представлялся в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав) и был помещен в соответствующее дело правоустанавливающих документов;   
- копия документа, подтверждающего право приобретения земельного участка, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или аренду на условиях, установленных земельным законодательством;   
- кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;   
- доверенность, оформленная в установленном действующим законодательством порядке, - в случае если в интересах гражданина (граждан) - собственника (собственников) жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, выступает представитель заявителя;   
- разрешение органов опеки и попечительства - в случае если жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, принадлежит на праве собственности (общей долевой или совместной собственности) несовершеннолетним и (или) недееспособным гражданам;   
- копия опекунского удостоверения - в случае если жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, принадлежит на праве собственности (общей долевой или совместной собственности) несовершеннолетним и (или) недееспособным гражданам, в отношении которых учреждена опека (попечительство);   
- согласие на обработку персональных данных заявителя и всех членов его семьи.   
2.2.2. Администрация Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в органах государственной власти и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, а именно:   
- копию финансового лицевого счета и (или) справку об отсутствии задолженности по оплате за коммунальные услуги в отношении жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, выдаваемую муниципальным бюджетным учреждением "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг";   
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;   
- справку бюро технической инвентаризации о правообладателях, технической характеристике и инвентаризационной стоимости жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;   
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок или копии документов, удостоверяющих права на земельный участок, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, либо мотивированный отказ в представлении информации, выданный в письменной форме органом регистрации прав;   
- справку об отсутствии задолженности по налогам в отношении жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением.   
2.3. В случае соответствия представленных гражданином (гражданами) документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего раздела, требованиям настоящего Положения и действующего законодательства Российской Федерации администрация в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления гражданина (граждан) готовит проект постановления администрации администрацию Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области о безвозмездном принятии в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности.   
2.4. Передача жилого помещения в муниципальную собственность оформляется администрацией Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области договором безвозмездной передачи жилого помещения (далее - договор) по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.   
В соответствии с договором гражданин - участник подпрограммы и члены его семьи, являющиеся собственниками жилого помещения, принявшие обязательство и реализовавшие государственный жилищный сертификат, обязуются безвозмездно передать муниципальному образованию Пеньковское сельское поселение Спировского района Тверской области в собственность жилое помещение, свободное от обязательств перед третьими лицами, а муниципальное образование Пеньковское сельское поселение Спировского района Тверской области обязуется принять в муниципальную собственность безвозмездно передаваемое жилое помещение.   
Условия передачи земельного участка, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, определяются соглашением сторон в соответствии с требованиями гражданского законодательства.   
2.5.Договор заключается в простой письменной форме администрацией Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области с гражданином (гражданами) в порядке, установленном настоящим Положением и действующим законодательством.   
2.6.Основаниями для отказа в заключении договора являются:   
- непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего раздела;   
- выявление в документах, представленных в соответствии с пунктом 2.2 настоящего раздела, сведений, не соответствующих действительности и препятствующих передаче жилого помещения в муниципальную собственность.   
Сообщение об отказе в заключении договора с обязательной ссылкой на основания, предусмотренные настоящим пунктом, направляется гражданину (гражданам) в срок не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации заявления. Гражданин (граждане) обязан (обязаны) устранить нарушения и повторно обратиться в администрацию Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области с представлением документов в соответствии с пунктом 2.2 настоящего раздела.   
2.7. Проект договора оформляется администрацией Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области и подписывается гражданином - участником подпрограммы и членами его семьи, являющимися собственниками жилого помещения, принявшими обязательство и реализовавшими государственный жилищный сертификат, не позднее 5 рабочих дней со дня выхода постановления администрации Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области о безвозмездном принятии в муниципальную собственность жилого помещения.   
2.8. В случае если жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, было самовольно переустроено и (или) перепланировано, гражданин (граждане) - собственник (собственники) жилого помещения до заключения договора обязан (обязаны) совершить действия по сохранению жилого помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии в порядке, установленном действующим законодательством, или привести жилое помещение в первоначальное состояние.   
2.9. Переход права собственности на жилое помещение к муниципальному образованию Пеньковское сельское поселение Спировского района Тверской области подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в порядке, установленном действующим законодательством.   
2.10. Право муниципальной собственности на переданное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в органе регистрации прав.   
2.11. Расходы, связанные с государственной регистрацией права на жилое помещение, гражданин несет в своей части в соответствии с требованиями действующего законодательства.   
2.12. Если гражданин, заключивший договор, умер до момента государственной регистрации права муниципальной собственности, то обязательство по передаче жилого помещения в муниципальную собственность исполняют наследники указанного гражданина.

3. Заключительные положения

3.1. Жилые помещения, переданные гражданами в муниципальную собственность в установленном настоящим Положением порядке, распределяются в соответствии с действующим законодательством.   
3.2. Спорные вопросы решаются в порядке, установленном действующим законодательством.   
3.3. Изменения в настоящее Положение вносятся решением Совета депутатов Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области и вступают в силу со дня официального опубликования в установленном порядке.

Приложение 1

В администрацию Пеньковского сельского

поселения Спировского района Тверской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от гражданина (граждан)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего (проживающих) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

В связи с реализацией государственного жилищного сертификата, во   
исполнение обязательства о сдаче (передаче) жилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
прошу (просим) принять в муниципальную собственность жилое помещение в виде квартиры (части квартиры, жилого дома, части жилого дома, комнаты N \_\_\_\_\_ в коммунальной квартире, комнаты N \_\_\_ в жилом доме)   
(подчеркнуть нужное)

по адресу: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_\_\_\_\_, квартира N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащее на праве собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 (Ф.И.О.) (подпись)   
  
"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.   
  
Заявление составлено в присутствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(должность) (Ф.И.О.) (подпись)

Приложение 2

Договор безвозмездной передачи жилого помещения

дер. Пеньково

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.   
  
Муниципальное образование Пеньковское сельское поселение Спировского района Тверской области, Устав зарегистрирован 22.07.2015 г. Управлением юстиций Российской Федерации по Тверской области, в лице главы Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области Кустовой Марины Анатольевны, действующего на основании Устава,   
и гражданин (граждане) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
именуемый (именуемые) в дальнейшем Гражданин (Граждане), в соответствии с   
обязательством о сдаче (передаче) жилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
заключили настоящий договор о нижеследующем:   
1.Гражданин (Граждане) безвозмездно передает (передают) в   
собственность муниципального образования Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области, а администрация принимает в муниципальную собственность жилое   
помещение в виде квартиры (части квартиры, жилого дома, части жилого дома,   
комнаты N \_\_\_\_\_\_\_\_ в коммунальной квартире, комнаты N \_\_\_\_\_\_\_ в жилом доме,   
(подчеркнуть нужное)   
состоящее из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, жилой   
площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, по адресу: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,область\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_населенный пункт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   
2. Инвентаризационная стоимость жилого помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
3.Жилое помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принадлежит Гражданину (Гражданам) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
4. Передача жилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего договора, в муниципальную собственность оформляется актом приема-передачи жилого помещения.   
5. Гражданин (Граждане) гарантирует (гарантируют), что до подписания настоящего договора жилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего договора, никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.   
  
6. Гражданин (Граждане) обязуется (обязуются) сняться с регистрационного учета и освободить жилое помещение не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора.   
Гражданин (Граждане) гарантирует (гарантируют) снятие с регистрационного учета иных проживающих в квартире лиц (если таковые имеются) и освобождение ими квартиры (жилого дома) не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора.   
7. С содержанием статей 209, 223, 292, 572 - 574, 578 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.   
8. Настоящий договор составлен в простой письменной форме.   
9. Право муниципальной собственности на жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.   
10. Расходы по регистрации настоящего договора оплачивают стороны, каждая в своей части.   
11. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации права муниципальной собственности.   
12. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.   
13. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру - у сторон по настоящему договору, третий экземпляр - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, четвертый экземпляр - в администрации муниципального образования Пеньковское сельское поселение Спировского района Тверской области.

Адреса сторон:

Администрация МО Пеньковское сельское поселение Спировского района Тверской области, д. Пеньково, ул. Советов, д.7  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 (подпись) (расшифровка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., год рождения, паспорт гражданина РФ)   
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

Приложение 3

Акт приема-передачи жилого помещения

дер. Пеньково                                                                                                                                    "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Муниципальное образование Пеньковское сельское поселение Спировского района Тверской области, Устав зарегистрирован 22.07.2015. Управлением юстиций Российской Федерации по Тверской областиу, в лице главы Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области Кустовой Мариной Анатольевной, действующей на основании Устава, и гражданин (граждане) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
именуемый (именуемые) в дальнейшем Гражданин (Граждане), составили   
настоящий акт о том, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал (передали), а   
администрация приняла жилое помещение в виде квартиры (части квартиры, жилого   
дома, части жилого дома, комнаты N \_\_\_\_\_\_\_ в коммунальной квартире, комнаты   
N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в жилом доме) по адресу: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, населенный пункт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_\_\_\_, квартира N \_\_\_\_\_\_\_\_.   
Характеристика жилого помещения приведена в техническом паспорте жилого   
помещения.   
Техническое состояние жилого помещения и оборудования:   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адреса сторон:

Администрация МО Пеньковское сельское поселение Спировского района Тверской области, д. Пеньково, ул. Советов, д.7  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
 (подпись) (расшифровка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., год рождения, паспорт гражданина РФ)   
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)