ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, гражданам для ИЖС, ведения ЛПХ в границах МО Пеньковское сельское поселение Спировского района, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

**Органы, предоставляющие Муниципальную услугу**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование органа и ФИО должностных лиц | Адрес места нахождения, контактные телефоны, официальный сайт, адрес электронной почты, график работы | Функции по оказанию Муниципальной услуги |
| 1 | Администрация Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области  Глава администрации поселения:  Кустова Марина Анатольевна  Специалист:  Фуфкова Маргарита Анатольевна | 171170, Тверская область, Спировский район д. Пеньково ул. Советов д.7  тел.(48276) 2-14- 43,  e-mail: [adm-penkovo@mail.ru](mailto:adm-penkovo@mail.ru)  График работы:  понедельник-четверг с 8.45 до13.00 и с 14.00 до 17.00  пятница с 8.45 до13.00 и с 14.00 до 16.00  суббота-воскресенье выходной день | 1. Консультирование  2. Прием заявлений  3. Правовая экспертиза документов  4. Подготовка и подписание документов  5. Выдача документов |
| 2 | ГУ «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг» | Отсутствует |  |
| 3 | Администрация Спировского района Тверской области (на основании Соглашения от 27.03.2015)  Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям  Заведующая Куликова Елена Валентиновна  Специалист:  Мусинова Оксана Александровна | 171170, Тверская область, пгт.Спирово, пл.Советская, д.5, каб.№16, 12  тел.(48276) 2 11 39, доб.24, 2 15 29  <http://spirovoraion.ru/>  e-mail: [spirovoraion@gmail.com](mailto:spirovoraion@gmail.com)  График работы:  понедельник-четверг с 8.00 до13.00 и с 14.00 до 17.00  пятница с 8.00 до13.00 и с 14.00 до 16.00  суббота-воскресенье выходной день | 1. Консультирование  2. Прием заявлений  3. Правовая экспертиза документов  4. Подготовка проектов документов  5. Выдача документов  6. Иные действия, предусмотренные соглашением. |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, гражданам для ИЖС, ведения ЛПХ в границах МО Пеньковское сельское поселение Спировского района, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

|  |
| --- |
| Главе администрации |
|  |
| наименование сельского поселения |
| фамилия и инициалы главы  от |
| (Ф.И.О. полностью) |
|  |
| дата рождения  паспорт |
| серия и номер  выдан |
| кем  дата выдачи |
| зарегистрирован(а) по адресу: |
| тел. |
| e-mail |
| действующий от имени |
|  |
|  |
| на основании доверенности |
|  |

**Заявление**

**о предварительном согласовании предоставления земельного участка**

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( га, кв.м.),

с кад.№ 69:31:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(если границы ЗУ подлежат уточнению)

образуемого:

- из земельного участка с кад.№ 69:31:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- в кадастровом квартале 69:31:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения ЗУ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование ЗУ предусмотрено проектом)

расположенного по адресу (ориентир): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в целях использования земельного участка для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид права: аренда (собственность)

|  |  |
| --- | --- |
| **нужное отметить V** | **Основание предоставления земельного участка:** |
|  | земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка (п.п. 5, п. 2, ст. 39.6 ЗК РФ) |
|  | земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (п.п. 6, п. 2, ст. 39.6 ЗК РФ) |
|  | земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (п.п. 7, п. 2, ст. 39.6 ЗК РФ) |
|  | земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства (п.п. 10, п. 2, ст. 39.6 ЗК РФ) |
|  | земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (п.п. 14, п. 2, ст. 39.6 ЗК РФ) |
| **v** | земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (п.п. 15, п. 2, ст. 39.6 ЗК РФ) |
|  | земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд (п.п. 16, п. 2, ст. 39.6 ЗК РФ) |
|  | земельного участка лицу, которое в соответствии с ЗК РФ имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (п.п. 18, п. 2, ст. 39.6 ЗК РФ) |
|  | земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства (п.п. 19, п. 2, ст. 39.6 ЗК РФ) |
|  | земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка (п.п. 31, п. 2, ст. 39.6 ЗК РФ) |

Не возражаю против получения (передачи) Вами сведений обо мне, содержащих мои персональные данные в документальной (электронной) форме. Настоящее заявление может быть отозвано мной в письменной форме.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, гражданам для ИЖС, ведения ЛПХ в границах МО Пеньковское сельское поселение Спировского района, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

|  |
| --- |
| Главе администрации |
|  |
| наименование сельского поселения |
| фамилия и инициалы главы  от |
| (Ф.И.О. полностью) |
|  |
| дата рождения  паспорт |
| серия и номер  выдан |
| кем  дата выдачи |
| зарегистрирован(а) по адресу: |
| тел. |
| e-mail |
| действующий от имени |
|  |
|  |
| на основании доверенности |
|  |

**Заявление**

**о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности,**

**без проведения торгов**

Прошу предоставить земельный участок с кад.№ 69:31:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в целях использования для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид права: аренда сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственность).

|  |  |
| --- | --- |
| **нужное отметить V** | **Основание предоставления земельного участка:** |
|  | земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка (п.п. 5, п. 2, ст. 39.6 ЗК РФ) |
|  | земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (п.п. 6, п. 2, ст. 39.6 ЗК РФ) |
|  | земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (п.п. 7, п. 2, ст. 39.6 ЗК РФ) |
|  | земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства (п.п. 10, п. 2, ст. 39.6 ЗК РФ) |
|  | земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (п.п. 14, п. 2, ст. 39.6 ЗК РФ) |
| **v** | земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (п.п. 15, п. 2, ст. 39.6 ЗК РФ) |
|  | земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд (п.п. 16, п. 2, ст. 39.6 ЗК РФ) |
|  | земельного участка лицу, которое в соответствии с ЗК РФ имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (п.п. 18, п. 2, ст. 39.6 ЗК РФ) |
|  | земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства (п.п. 19, п. 2, ст. 39.6 ЗК РФ) |
|  | земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка (п.п. 31, п. 2, ст. 39.6 ЗК РФ) |

Не возражаю против получения (передачи) Вами сведений обо мне, содержащих мои персональные данные в документальной (электронной) форме. Настоящее заявление может быть отозвано мной в письменной форме.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, гражданам для ИЖС, ведения ЛПХ в границах МО Пеньковское сельское поселение Спировского района, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

**Блок-схема предоставления Муниципальной услуги**

Прием и регистрация заявления с комплектом документов

Рассмотрение заявления и принятие решения об определении специалиста, ответственного за проведение административных процедур

Сбор сведений и проведение экспертизы документов

Публикация извещения

Наличие

заявлений после публикации

Отсутствие заявлений после публикации

Принятие документов о предоставлении земельного участка

Выдача заявителю документов