Приложение № 1

к постановлению администрации

Пеньковского сельского

поселения Темрюкского района

от 19.03.2019 года № 7

**Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области (далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пеньковского сельского поселения (далее – Порядок).

1.1. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Пеньковского сельского поселения дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя: пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, опасные метеорологические явления, природные пожары, крупные террористические акты (далее — чрезвычайная ситуация)

2. Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области.

3. Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка (далее — Решение), принимается в форме протокола комиссии по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — Комиссия).

4. Основанием для организации заседания Комиссии для принятия решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области.

5. Положение о Комиссии, ее состав утверждается нормативным актом администрации Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области.

6. Порядок предоставления субсидии на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области юридическим лицам осуществляющим управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, фонду капитального ремонта многоквартирных домов Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области, в целях финансового обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, утверждается нормативным актом администрации Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области.

Глава поселения М.А. Кустова

Приложение № 2

к постановлению администрации

Пеньковского сельского

поселения Спировского района

от 19.03. 2019 года № 7

**Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пеньковского сельского поселения включает:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши;

3) ремонт фасада;

4) ремонт фундамента многоквартирного дома;

5) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

6) осуществление строительного контроля

Приложение № 3

к постановлению администрации

Пеньковского сельского

поселения Спировского района

от 09.03.2019 года № 7

**Состав Комиссии**

**по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области**

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Кустова Марина Анатольевна | Глава поселения |
| Заместитель председателя комиссии  Комракова Г.С. | Заместитель главы администрации |
| Секретарь комиссии  Максимова И.М. | Главный специалист администрации |
| Члены комиссии  Комарова Татьяна Юрьевна  (по согласованию) | Заместитель Главы администрации Спировского района, заведующая финансовым отделом |
| Кострова Елена Александровна  (по согласованию) | Заведующая отделом архитектуры администрации Спировского района |